

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju zemljišta u k.o. Omišalj-Njivice Općini Omišalj, ukupne površine 58534 m², u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i pristupnog puta do reciklažnog dvorišta

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Omišalj nekretnine označene kao zk.č.br. 70/2, GORNJA PUŠĆA, KAPELICA (GP 84/2016), PAŠNJAK, površine 14532 m², PAŠNJAK, površine 2474 m², PAŠNJAK, površine 12779 m², DEPONIJA, površine 2607 m², PUT, površine 3086 m², ukupne površine 35478 m², i zk.č.br. 70/3, GORNJA PUŠĆA, KAPELICA (GP 84/2016), PAŠNJAK, površine 3846 m², PAŠNJAK, površine 665 m², DEPONIJA, površine 18545 m², ukupne površine 23056 m², obje upisane u zk.ul.br. 26, sve u k.o. Omišalj-Njivice.

Republika Hrvatska nekretnine iz stavka 1. ove točke daruje Općini Omišalj, u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i izgradnju pristupnog puta do reciklažnog dvorišta, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/16-03/7, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-6 od 31. svibnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 27. lipnja 2016. godine, i Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/18-05/7, URBROJ: 2170/1-03-04/2-18-4 od 3. listopada 2018. godine, i Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/16-03/8, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-5 od 20. svibnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 18. lipnja 2016. godine, i Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/18-05/8, URBROJ: 2170/1-03-04/2-18-4 od 4. listopada 2018. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 709.000,00 kn (slovima: sedamstodevettisućakuna), prema procjeni Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ., iz

Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 18, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Općina Omišalj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Omišalj se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

S Općinom Omišalj sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 70/2, u k.o. Omišalj-Njivice, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18), danom pravomoćnosti Lokacijske dozvole, koja je postala pravomoćna 27. lipnja 2016. godine.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 70/3, u k.o. Omišalj-Njivice, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18), danom pravomoćnosti Lokacijske dozvole, koja je postala pravomoćna 18. lipnja 2016. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII.

Utvrđuje se da je u k.o. Omišalj-Njivice u tijeku postupak preoblikovanja zemljišne knjige.

U ugovor o darovanju će se unijeti odredba da u slučaju da se na pojedinim nekretninama iz točke I. ove Odluke u propisanom postupku utvrdi vlasništvo treće osobe, odnosno trećih osoba, Općina Omišalj se obvezuje utvrđenom vlasniku, odnosno vlasnicima isplatiti tržišnu vrijednost nekretnina na dan sklapanja Ugovora o darovanju, u skladu s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/18-03/2991
URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Omišalj podnijela je zahtjev Ministarstvu državne imovine za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 70/2, GORNJA PUŠĆA, KAPELICA (GP 84/2016), PAŠNJAK, površine 14532 m², PAŠNJAK, površine 2474 m², PAŠNJAK, površine 12779 m², DEPONIJA, površine 2607 m², PUT, površine 3086 m², ukupne površine 35478 m², i zk.č.br. 70/3, GORNJA PUŠĆA, KAPELICA (GP 84/2016), PAŠNJAK, površine 3846 m², PAŠNJAK, površine 665 m², DEPONIJA, površine 18545 m², ukupne površine 23056 m², upisanu, obje u zk.ul.br. 26, sve u k.o. Omišalj-Njivice.

U skladu s odredbama članaka 10. i 23. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13. i 73/17.), gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Za predmetni zahvat u prostoru Općina Omišalj je ishodila Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/16-03/7, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-6 od 31. svibnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 27. lipnja 2016. godine, i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/18-05/7, URBROJ: 2170/1-03-04/2-18-4 od 3. listopada 2018. godine, i Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/16-03/8, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-5 od 20. svibnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 18. lipnja 2016. godine, i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, KLASA: UP/I^o-350-05/18-05/8, URBROJ: 2170/1-03-04/2-18-4 od 4. listopada 2018. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. Odluke iznosi 709.000,00 kn (slovima: sedamstodevettisućakuna), prema procjeni Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ., iz Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 18, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Općina Omišalj se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. Odluke.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 70/2, u k.o. Omišalj-Njivice, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18), danom pravomoćnosti Lokacijske dozvole, koja je postala pravomoćna 27. lipnja 2016. godine.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 70/3, u k.o. Omišalj-Njivice, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka

1. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi s člankom 98. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18), danom pravomoćnosti Lokacijske dozvole, koja je postala pravomoćna 18. lipnja 2016. godine.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.